新昌农商银行党建活动中心装饰工程施工

**招　标　文　件**

项目编号：XB2018004

招 标 人：浙江新昌农村商业银行股份有限公司（盖章）

日 期： 二 ○ 一 八 年 九 月

目 录

[**第一章　投标须知及投标须知前附表 3**](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966050)

[一、投标须知前附表 3](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966051)

[二、投标须知 8](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966052)

[**第二章　合同条款 19**](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966053)

[一、通用条款 19](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966054)

[二、专用条款 20](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966055)

[**第三章 合同文件格式 29**](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966056)

[目　录 29](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966057)

[一、合同协议书 30](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966058)

[二、房屋建筑工程质量保修书 32](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966059)

[**第四章 工程建设标准 36**](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966060)

[**第五章 图纸(另本装订) 37**](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966061)

[**第六章**  **投标文件投标函部分格式 37**](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966062)

[目 录 39](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966063)

[一、授权委托书 40](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966064)

[二、投 标 函 41](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966065)

[三、投标函附录 42](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966066)

[**第七章 投标文件商务部分格式 44**](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966067)

[目 录 46](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966068)

[**第八章 投标文件技术部分格式 54**](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966069)

[目 录 56](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966070)

[一、廉政承诺书 57](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966071)

[二、投标人及项目经理到位率承诺书 58](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966072)

[三、单位资信 59](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966073)

[四、单位业绩 60](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966074)

[五、施工组织设计或施工方案 61](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966075)

[**第九章　资格审查申请书格式 62**](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966076)

[目 录 64](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966077)

[一、资格审查申请书 65](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966078)

[二、资格审查申请书附表 67](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966079)

第一章　投标须知及投标须知前附表

**一、投标须知前附表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项  号 | 条 款  号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 1.1 | 工程名称 | 新昌农商银行党建活动中心装饰工程 |
| 2 | 1.1 | 建设地点 | 新昌县七星街道七星路18号(新昌农商银行营业部） |
| 3 | 1.1 | 建设规模 | 本工程装修面积600平方，包括地面、轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆墙面、玻璃门、强电气线路、开关插座、灯具、配电箱、安全出口灯、应急灯、消防灭火器、原有需拆除部分墙体、饰面层拆除、清理、外运等。 |
| 4 | 1.1 | 承包方式 | 包工包料 |
| 5 | 1.1 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 2.1 | 招标范围 | 施工图范围内的所有建设工程 |
| 7 | 2.2 | 工期要求 | 施工总工期：50日历天 |
| 8 | 3.1 | 资金来源 | 自筹 |
| 9 | 4.1 | 投标人资质  等级要求 | 建筑装饰装修工程设计与施工一体化三级及以上（含）或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上（含） |
| 10 | 4.3 | 资格审查方式 | 资格后审，合格条件见附件1 |
| 11 | 14.1 | 工程报价方式 | 工料单价形式 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项  号 | 条款  号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 12 | 16.1 | 投标有效期 | 为：50 日历天 |
| 13 | 17.1 | 投标保证金 | 叁万元； |
| 14 | 5.1 | 踏勘现场 | 不组织（由投标单位自行到现场进行踏勘） |
| 15 | 18.1 | 投标人的替代  方案 | 无 |
| 16 | 19.1 | 投标文件份数 | 一份正本， 一 份副本 |
| 17 | 21.1 | 投标文件提交地点及截止时间 | 收件人：浙江新昌农村商业银行股份有限公司  地 点: 浙江新昌农村商业银行股份有限公司七楼保卫部（保障部）  时 间: 2018年 9 月 日 15：30 |
| 18 | 26.1 | 开标 | 开始时间: 2018 年 月 日 15：30  地 点: 浙江新昌农村商业银行股份有限公司七楼会议室 |
| 19 | 32.3 | 评标方法及标准 | 采用[综合评标法](http://wenwen.soso.com/z/Search.e?sp=S%E7%BB%BC%E5%90%88%E8%AF%84%E6%A0%87%E6%B3%95&ch=w.search.yjjlink&cid=w.search.yjjlink)，具体见附件2 |
| 20 | 39.1 | 履约保证金 | 中标人提供的履约保证金为中标金额的8% |

附件1：

资格审查必要合格条件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 备注 |
| 1 | 营业执照 | 在有效期内 | 提供营业执照复印件 |
| 2 | 企业资质等级要求 | 建筑装饰装修工程设计与施工一体化三级及以上（含）或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上（含） | 提供资质证书复印件 |
| 3 | 企业安全生产能力 | 具有《企业安全生产许可证》并在有效期内 | 提供许可证复印件 |
| 企业法定代表人及技术负责人必须具备《建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书》（A类证书） | 提供证书复印件 |
| 安全员必须具备《建筑施工企业专职安全生产管理人员考核合格证书》（C类证书） | 提供证书复印件 |
| 4 | 项目经理要求 | 具备房屋建筑工程类二级及以上注册建造师资格 | 提供“建造师注册证书”或“建造师 临时执业证书”的复印件 |
| 具备《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证书） | 提供证书复印件 |
| 无在建工程(未进行竣工验收的工程均作为在建工程处理，具体以竣工验收单为准) | 出具项目经理签字及投标人盖章的证明 |
| 项目经理到位率不得低于80％ | 出具项目经理签字及投标人盖章的承诺书 |
| 5 | 投标企业在建项目要求 | 2018年1月1日至2018年8月31日在浙江新昌农村商业银行股份有限公司在建项目在2个（含）内（浙江新昌农村商业银行股份有限公司直接发包的零星工程除外） | 出具投标人盖章的证明（已完工的出具验收证明） |

注：1、不得虚报、瞞报，如有虚报、瞞报，一经发现，其投标作无效标处理；

2、投标人在参加开标会时应携带以上证件原件备查，需核查时如不能提供原件的，其投标作无效标处理；

附件2：

**评标方法及标准**

1. 本招标项目评审内容共分二部分，即技术部分（包括资信业绩）、商务部分。

总分为100分，其中技术部分权重为10%，商务部分权重为 90 %。

1. 评分时各部分均按百分制计分，评定的分值乘以权重系数即为各部分的实际

得分。各部分的实际得分之和为总分。各部分的实际得分与总分都保留2位小数。

第三条 评标按以下程序进行：

（1）熟悉招标文件和评标办法；

（2）按投标须知第28条进行初步评审，并对投标人资格进行审查；

（3）按评标办法规定对投标人技术部分进行评审；

（4）按评标办法规定对投标人商务部分进行评审；

（5）必要时对投标文件中的问题进行询标；

（6）根据评标办法推荐中标候选人；

（7）对评标过程进行书面记录，递交评标报告。

第四条 技术部分评审的标准和方法（100分）。

（一）廉政承诺和管理承诺、项目经理承诺到位率、承诺到位率、资质等级、标书规范情况等综合评价（50分）

（二）单位业绩综合评价（50分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评 审 内 容 | 评 审 等 级 | | | |
| 优秀 | 良好 | 一般 | 差 |
| 单位业绩综合评价（工期、质量、合同条款、各配合情况等） | 40-50 | 30-40 | 20-30 | 10-20 |
| 合 计 | 40-50 | 30-40 | 20-30 | 10-20 |

第五条 商务部分评审的标准和方法（满分100分）。

（1）评标基准价（A）的确定：开标会议开始后，投标人标书启封后，将所有投标人按其投标报价由低到高进行排序，高于最高控制价的作废标处理。在剩余的投标人中其投标报价以价格最低的作为评标基准价（A）。

（2）各投标人的商务得分（K）的确定：投标商务得分=(评标基准价／投标报价)×100。不为整数时，保留两位小数。投标报价为（B），公式如下：K=（A/B）×100

（3）各投标人的商务得分确定后，按得分高低进行排序。

（4） 评标委员会对得分最高的投标人的投标文件各部分进行评审。如出现无效标情形，由下一家替补，依次类推。

第六条 评审完毕后，评标委员会对有效投标单位、按照商务部分加权后的总得分自高到低进行排序，以最高得分者为中标候选人。如总得分相同时，如投标报价也相同，则抽签确定中标候选人。

第七条 评标委员会应根据评标情况和结果，撰写评标报告。评标报告由评标委员会成员起草，按少数服从多数的原则通过。评标委员会全体成员应在评标报告上签字确认，评标专家如有保留意见可以在评标报告中阐明。

**二、投标须知**

1. 总则

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表第1项～第5项；

1.2本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《浙江省招标投标条例》、《新昌县工程建设项目施工招标投标实施办法》等有关规定，经浙江新昌农村商业银行股份有限公司核准，通过公开招标方式选定承包人。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的范围详见本须知前附表第6项 。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表第7项 。

**3、资金来源**

3.1本招标工程项目资金来源详见投标须知前附表第8项，其中部分资金用于本工程项目施工合同项下的合格支付。

**4、合格的投标人**

4.1投标人资质等级要求详见本须知前附表第9项。

4.2 投标人合格条件详见本招标工程施工招标公告及附件1。

4.3 本招标工程项目采用本须知前附表第10项所述的资格审查方式确定合格投标人，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

4.4县外投标人须在提交投标文件前到新昌县建管局办理《新昌县县外施工企业进新备案登记表》手续。

**5、踏勘现场**

5**.**1招标人将按本须知前附表第14项所述时间，组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**6、投标费用**

6.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

6.2 本工程已包括保险费1000元，此款项计入总工程款中。

**7、工程预算的编制依据**

7.1 工程项目预算编制的主要依据和基本资料为：施工图、浙江省建筑工程预算定额（2010版），浙江省安装工程预算定额（2010版），浙江省建设工程施工费用定额（2010版），人工、材料价格参考绍兴市建设工程造价管理信息（2018年第 5 期）新昌栏、浙江省建设工程造价信息（2018年第5 期同期）及新昌县内实际情况。

7.2 工程最高控制价由招标人在开标前确定。

1. 招标文件

**8、招标文件的组成**

8.1招标文件包括下列内容：

第一章 投标须知及投标须知前附表

第二章 合同条款

第三章 合同文件格式

第四章 工程建设标准

1. 图纸
2. 投标文件投标函部分格式
3. 投标文件商务部分格式
4. 投标文件技术部分格式
5. 资格审查申请书格式

8.2 除8.1内容外，招标人在投标截止时间 **3** 天前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

8.3投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件**1**日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

**9、招标文件的澄清**

9.1投标人若对招标文件有任何疑问，应于投标截止时间3日前以书面形式向招标人提出澄清要求，送至新昌县七星街道七星路18号浙江新昌农村商业银行股份有限公司。招标人应当在投标截止时间2日前将招标文件澄清内容以书面形式发送给所有投标人。

9.2招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清、修改、补充的，应当在投标截止时间5日前以书面形式发送给所有投标人。

9.3投标人在收到该澄清文件后应于1日内，以书面形式给予确认，该澄清文件作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

**10、招标文件的修改**

10.1 招标文件发出后，在投标截止时间5日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

10.2 招标文件的修改将以书面形式发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后2日内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

10.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

10.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

1. **投标文件的编制**

**11、投标文件的语言及度量衡单位**

11.1投标文件和与投标有关的所有文件均应使用简体中文。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**12、投标文件的组成**

12.1 投标文件由投标函部分、商务部分、技术部分和资格审查文件四部分组成。

12.2 投标函部分主要包括下列内容：

12.2.1授权委托书；

12.2.2投标函；

12.2.3投标函附录；

12.2.4招标文件要求投标人提交的其他资料。

12.3商务部分主要包括下列内容：

12.3.1 预(结)算书；

12.3.2 总说明；

12.3.3 工程项目预(结)算汇总表；

12.3.4 单位(专业)工程预(结)算费用计算表；

12.3.5 分部分项工程费计算表；

12.3.6 主要工日价格表；

12.3.7 主要材料价格表。

12.4 技术部分主要包括下列内容：

12.4.1 廉政承诺书；

12.4.2 投标人及项目经理到位率承诺书；

12.4.3 单位资信；

12.4.4 单位业绩；

12.4.5 施工组织设计或施工方案。

12.5资格审查申请书

12.5.1资格审查申请书包括：

1. 投标人一般情况；
2. 近三年竣工工程及目前在建工程一览表；
3. 招标人要求提交的其他资料【包括企业营业执照、资质证书、企业安全生产许可证、企业法定代表人及技术负责人的《建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书(A类证书)》、安全员的《建筑施工企业专职安全生产管理人员考核合格证书(C类证书)》、项目经理的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B类证书)》及提供“建造师注册证书”(或“建造师临时执业证书”)复印件等】；
4. 项目经理无在建工程证明；
5. 投标企业在建项目要求。

**13、投标文件格式**

13.1投标文件包括本须知第12条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

13.2投标人应保证投标文件中提供的材料真实有效，否则其投标文件作无效标处理，且投标保证金予以没收。

**14、投标报价**

14.1本工程的投标报价采用本投标须知前附表第11项所规定的方式。

14.2本工程投标函中的投标报价应为商务标中的投标总价，也就是投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

14.3投标人的投标报价，应是完成本须知第2条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

14.4投标人的投标报价不得高于招标人的最高控制价，否则一律作无效标处理。

14.5除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

14.6建筑工程安全防护、文明施工措施费用报价不得低于省建设行政主管部门颁发的取费定额规定的弹性费率下限的计算值。并在投标总价中列明为多少元。其他费率的取费必须按照建设行政主管部门有关规定计取。

14.7本招标文件规定的暂列金额、暂估价部分，投标人在报价书中不得变动，否则以废标处理。暂列金额、暂估价部分价款待工程竣工决算时按招标文件内投标须知38.2 款进行计算；现场签证部分不作下浮。

14.8本招标工程的施工地点为本须知前附表第2项所述，除非合同中另有规定，投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

14.9投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

**15、投标货币**

15.1本工程投标报价采用的币种为人民币。

**16、投标有效期**

16.1投标有效期见本须知前附表第12项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

16.2在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要，以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内本须知第17条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

**17、投标保证金**

17.1投标人应在提交投标文件的同时，按招标文件规定格式及本须知前附表第13项所规定数额提交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

17.2本项目的投标保证金，由投标人提前存入浙江新昌农村商业银行股份有限公司（开户银行：浙江新昌农村商业银行股份有限公司营业部， 帐号：201000031841434 ）。

17.3对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而认定为无效标。

17.4中标候选人的投标保证金将在中标候选人确定后自动转入作为履约保证金，其余投标人的投标保证金在中标人签订合同后予以退还。

17.5如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

17.5.1投标人拒绝按本须知第32条规定修正标价；

17.5.2中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同协议；

17.5.3投标单位递送投标文件后，在投标有效期内撤回投标文件。

17.5.4投标文件出现本招标文件规定的其他可以没收保证金情形的。

**18、投标人的替代方案**

18.1 投标人所提交的投标文件应满足招标文件的要求，除非本须知前附表第15项中允许投标人提交替代方案，否则替代方案将不予考虑。如果允许投标人提交替代方案，则执行本须知第18.2款的规定。

18.2 如果本投标须知前附表第15项中允许投标人提交替代方案，则投标人除提交正式投标文件外，还应按照招标文件要求提交替代方案。替代方案应包括设计计算书、技术规范、单价分析表、替代方案报价书、所建议的施工方案等满足评审需要的全部资料。

**19、投标文件的份数和签署**

19.1 投标人应按本须知前附表第 16项规定的份数提交投标文件。

19.2 投标文件的正本和副本均须打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

19.3 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或授权代理人签字或盖章。由授权代理人签字或盖章的，在投标文件中须提交授权委托书。授权委托书格式、签字、盖章及内容等应符合本招标文件要求，否则授权委托书无效。

19.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

1. **投标文件的提交**

**20、投标文件的装订、密封和标记**

20.1投标文件要求内外两层装订密封。投标函部分和资格审查申请书合在一起装订密封，包封上写明“投标函、资格审查申请书”字样；商务部分、技术部分单独装订密封，包封上写明 “商务部分”、“技术部分”字样；然后用外包封将三部分封在一起。

20.2在外包封上应写明：

20.2.1招标人的名称和地址；

20.2.2招标工程项目名称和招标工程项目编号；

20.2.3 2018 年 月 日 15：30 开标，此时间以前不得开封；

20.2.4投标人的名称与地址、邮政编码。

20.3内、外包封的封口处均应加盖投标人和法定代表人印章。

20.4如果投标文件没有按本投标须知第20.1款、第20.2款和第20.3款的规定装订和加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

**21、投标文件的提交**

21.1 投标人应按本须知前附表第17项所规定的地点，于截止时间前提交投标文件。

**22、投标文件提交的截止时间**

22.1 投标文件的截止时间见本须知前附表第17项规定。

22.2 招标人可按本须知第10条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

22.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件不少于3个的，招标人将按照招标文件的开标程序进行开标。

**23、迟交的投标文件**

23.1 招标人在本须知第22条规定的投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

**24、投标文件的补充、修改与撤回**

24.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充、修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

24.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知第20条有关规定密封、标记和提交，并在内外层包封上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

24.3在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改或者撤回其投标文件。投标人补充、修改投标文件的，招标人不予接受；投标人撤回投标文件的，其投标保证金将被没收。

**25、投标文件的拒绝**

25.1投标文件有下列情形之一的，招标人将予以拒绝并退回给投标人：

25.1.1逾期送达的或者未送达指定地点的；

25.1.2未按招标文件第20条规定密封和标记的；

1. **开标**

**26、开标**

26.1招标人按本须知前附表第18项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。

26.1.1开标会议由招标人组织和主持。

26.1.2投标人授权代理人随带身份证等证件参加开标会议。投标人授权代理人未按时参加开标会议的，视为自动弃权，其投标文件将不予开封，退还给投标人。

26.2按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

26.3 开标程序：

26.3.1 开标由招标人主持；

26.3.2招标人简要介绍本次招标项目的有关情况；

26.3.3招标人根据投标文件的接受情况，校点参加本次开标会的投标人。点到的投标人须按26.1.2规定向招标人送验参加开标会的授权代理人情况，并由招标人宣布校验情况，招标人做好相关记录；

26.3.4由招标人检查并公证投标文件的密封情况；

26.3.5经确认无误后，由招标人当众拆封，宣读投标人名称、投标函内容、投标报价和招标人认为应当宣读的其他内容。

26.4招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都应当众予以拆封、宣读。

26.5 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

1. 评标

**27、评标委员会与评标**

27.1评标委员会由招标人依法组建，成员为 5 人以上单数（含5人）。

27.2评标委员会设一名负责人（由评标委员会推举产生或者由招标人确定），负责协调、组织评标委员会成员开展评标工作。

27.3评标委员会在开标前组建完毕。

27.4评标在严格保密的情况下进行。

**28、评标过程的保密**

28.1开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及与评标有关的其他任何情况均严格保密。

28.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

28.3中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

**29、投标文件的初步评审**

29.1 开标后，评标委员会对投标文件按有关规定进行审查，投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后作无效标处理：

29.1.1未按招标文件第19、20条规定进行装订、密封、标记的；

29.1.2授权委托人未按26.1.2规定携带证件参加开标会的；

29.1.3有关内容未按有关规定加盖投标人印章或未经法定代表人（或授权代理人）签字或盖章的；由授权代理人签字或盖章，但未在投标文件中提交有效“授权委托书”的；

29.1.4未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

29.1.5未按照招标文件的要求提供投标保证金的；

29.1.6投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

29.1.7投标人擅自改变招标文件中确定的工程项目内容的；

29.1.8投标人或投标项目经理不符合投标要求的；

29.1.9载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

29.1.10明显不符合技术规格、技术标准的要求的；

29.1.11载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件要求的；

29.1.12附有招标人不能接受的条件的；

29.1.13不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

29.2在评标过程中，发现投标文件相互之间有特别相同或相似之处，经询标，投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员认定，评标委员会可认定其有串通投标嫌疑（即使最终无法认定串通投标行为成立的），其投标文件按无效标处理，予以废除，评标委员会不再对其进行评审，也不影响本项目继续评标。招标人可没收所有串通投标人的投标保证金。

29.3评标委员会对每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求进行评审。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

29.4如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

**30、投标文件的澄清**

30.1为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。根据本须知第31条规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

**31、投标文件的详细评审**

31.1评标委员会仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

31.2 在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

31.3在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价的，评标委员会可以要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会可以认定该投标人以低于成本价竞价，其投标作废标处理。

31.4 评标委员会依据本须知前附表第19项及其附件2规定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，并向招标人提出书面评标报告。报告中应按招标文件规定推荐1名中标候选人，并标明排列顺序。

31.5评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

1. 定标

**32、中标候选人的公示**

32.1中标候选人的情况在开标现场进行宣布。

**33、确定中标人**

33.1经评标小组讨论确定中标人。

**34、中标通知书**

34.1中标通知书由招标人向中标人发出，同时将未中标的结果通知其他投标人。

1. 合同的授予

**35、合同授予标准**

35.1本招标工程的施工合同将授予按本须知第34.1款所确定的中标人。

**36、招标人拒绝投标的权力**

36.1招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

**37、合同协议书的签订**

37.1 本工程的合同价款采用 固定总价 方式确定。

37.2 合同价款的调整

37.2.1发生下列情况之一的合同价款可以调整。

（1）设计变更

（2）甲方签证

设计变更引起项目增加或减少的，工程竣工结算时，该部分的工程量及单价按照双方视现场情况签字确定并以审计结论为准。增减部分工程造价按中标价与标底价的下浮比例同比例调整。

37.2.2本工程竣工结算时，不论市场价如何调整，均不再调整人工、材料、机械单价。

37.3 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 **30**日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

37.4 中标人如不按本投标须知第38.3款的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

37.5 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

37.6 本工程施工合同使用建设部、国家工商行政管理总局2013年4月3日印发的《建设工程施工合同（示范文本）》，同时还须签订《廉政合同协议书》。

37.7 中标人按有关规定到建设行政主管部门办理劳动者工资支付保障手续后，招标人方与其签订合同协议书。同时签订安全文明施工责任书和廉政合同协议书。

**38、履约保证金**

38.1 中标人应**在**合同协议书**前**按本须知前附表第20项规定的金额向招标人指定银行帐户提交履约保证金（现金）。

38.2 若中标人不能按本须知第39.1款的规定执行，招标人将有充分的理由拒绝签订合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

1. **其他**

40.1 中标人必须高度重视安全施工，确保施工安全，并承担安全责任，中标人施工前必须向保险公司投保工程雇主责任险、第三者责任险，其费用由中标人负责承担。

40.2工程材料产地与规格应严格按图纸及预算上提供的材料说明执行，每批主材到施工现场需经发包人认可为准。如未经发包人同意使用规定以外的材料，发包人有权责令其停工并更换材料，所产生的费用有承包人自负。

40.3 以下部分价格应计入投标报价中：

40.3.1中标单位需拆除甲方指定的原装饰物及外运，拆除的建筑材料均由中标单位处理。不再另行计算拆除费用。

40.3.2按照招标文件第8页6.2条款内容一致，费用均由中标单位支付，决算时不再另行增加计算。

40.3.3办理相关审批手续的费用由中标单位支付，决算时不再另行计算。

40.4中标单位需服从招标单位的统一管理，文明施工，不得影响招标单位的正常上班。

40.5中标人应在签订合同后一周内向招标人提供施工组织方案。

40.6考虑到银行保密的特殊性，各投标人需将图纸带至投标现场交还招标人，否则不办理退还投标保证金手续。

40.7施工过程中出现的矛盾由承包人自行解决，中标人在施工过程出现的安全、交通及对第三人造成的伤害等一切事故及其他一切经济损失均由中标人承担。

40.8公安、消防检测及验收需由中标人负责并达到合格要求，相应引起的费用由中标人承担。

40.9其他

1、应甲方要求本工程未考虑甲供部分、防盗门、门面、监控、报警、弱电；

2、本工程已包括原有建筑、装饰物面层拆除清理及外运；

40.10主要材料一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 铝塑板 | 吉祥JD8806(0.04厚 30丝) | 1220×2440 | 所有 |
| 乳胶漆 | 立邦净味120 | 18L/桶 | 所有 |
| 家具漆 | 立邦1687 |  | 所有 |
| 地弹簧 | 雅洁 | 中型AD1211 | 门 |
| 玻璃门拉手 | 雅洁 | 1800 | 门 |
| 玻璃门上、下夹 | 雅洁 |  | 门 |
| 电线 | 中策 | 各规格 | 所有 |
| 开关插座 | 鸿雁C系列 | 各规格 | 所有 |
| 灯具 | 阳光 | 各规格 | 所有 |
| 筒灯 | 阳光LED | 8公分 | 所有 |
| 细木工板 | 莫干山环保E1级 | 1220×2440 | 所有 |
| 石膏板 | 杰森 | 1200×2400 | 所有 |
| 硅酸钙板 | 台荣满天星 | 600×600 | 吊顶 |

注：主要材料表中涉及的主要材料的更换必须经招标人同意后方可替换同档次的材料。

第二章　合同条款

使用住房与城乡住建部(下称“住建部”)与工商总局2013年4月3日印发的《建设工程施工合同（示范文本）》

**一、通用条款**

此部分采用《建设工程施工合同》样本（GF-2013-0201）中《第二部分通用条款》

**二、专用条款**

**一、词语定义及合同文件**

**1、合同文件及解释顺序**

合同文件组成及解释顺序：\_\_本合同协议书；中标通知书；投标书及其招标文件等；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；施工图纸；工程量清单；工程报价或预算书；双方有关工程的洽商和变更等书面协议。

**2、语言文字和适用法律、标准及规范**

2.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：\_《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 按现行规范执行

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定： 根据工程特点，行业要求实施

**3、图纸**

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： 施工合同签订后，共给2套

发包人对图纸的保密要求： 未经发包人同意，图纸不得外借

使用国外图纸的要求及费用承担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二、双方一般权利和义务**

**4、工程师**

   4.1 监理单位委派的工程师

   姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

 4.2 发包人派驻的工程师  
 姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   4.3不实行监理的，工程师的职权： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5、项目经理**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6、发包人工作**

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：   
 (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：\_\_\_\_开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_由承包人联系安装，发包人支付费用。 \_\_\_

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：\_\_\_\_开工前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：\_\_\_\_开工前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_施工许可，质量受监，在开工前办理（办理施工许可证以承包人为主发包人协同）。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：\_\_\_\_\_\_\_开工前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(7) 图纸会审和设计交底时间：\_\_\_\_\_\_开工后一周内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (9) 双方约定发包人应做的其他工作： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2 发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7、承包人工作**

7.1承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前提供工程进度计划表

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款第9.1（3）款执行

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续： 按本县有关职能机关要求办理，并负担相应的费用。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 按规定，承包人完成的工程成品，在工程移交给甲方前，均由承包人负责。保修期内，因承包人原因发生损坏，由承包人负责，非承包人原因发生损坏的，承包人不承担责任。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担： 承包人对施工场地周围建筑物、构筑物、架空电力、广播线进行保护，因承包人损坏所引起的费用由承包人自行承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：自觉遵守文明施工的各项有关规定，做到标化工地。材料机具设备堆放整齐，生活污水处理后排放，生活垃圾袋装化，消防设施齐备，服从业主和社会管理部门的监督和管理，交工前现场清除掉临时工程、转运完施工设备和剩余建材、建筑垃圾和生活废物，达到相关规定，并承担所需交纳的各项费用。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作： 1、工程竣工验收合格后15天内提供完整的工程竣工资料。2、项目经理及技术、管理人员应按工程进度要求和承诺到位率及时到位。未经业主同意，承包人不得随意调换和撤离。业主有权要求承包人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重安全事故和质量事故、违法乱纪的项目经理、技术、管理人员，业主对项目经理与技术负责人实行点名制度，到位率低于要求的业主将根据实际情况上报建筑业主管部门进行处理；3、承包人在施工期间，应做好各项施工安全保障措施，在施工过程中承包范围内所发生的一切事故，全部由承包人承担；对施工时引起四周居民财产的损坏，均由承包人负责赔偿；4、各施工机械进场必须符合现行规范、技术要求，并报经监理单位、发包人签证认可；5、承包人必须与工程所在地的派出所签订《治安责任承包协议书》，服从治安管理；服从社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等管理规定。6、施工期间如发生纠纷，由承包人负责解决。

**三、施工组织设计和工期**

**8、进度计划**

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间： 承包人于施工合同签订后5个日历天内提供。

  工程师确认的时间： \_承包人递交后10个日历天内

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9、工期延误**

9.1双方约定工期顺延的其他情况：1、按通用条款13.1款执行，但须经现场监理公司代表、并经业主现场代表签证认可。

**四、质量与验收**

**10、隐蔽工程和中间验收**

10.双方约定中间验收部位：承包人在施工时应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过发包人验收，方能继续进行下一工序的施工，各类检测费用由承包人承担。

**11、工程试车**

11.1费用的承担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**五、安全施工**

本工程生产、安全必须按市建筑业管理局标准达标，施工单位承担一切安全事故责任。施工单位在施工过程中要充分考虑周围环境的复杂性，做好劳动安全保障制度。在施工前应与建设单位签订安全生产协议；在施工时视工程实际情况，在沿道路建筑物侧面必须设置安全围护。高考期间，中标人在施工时要严格执行本县的有关文明精神。

**六、合同价款与支付**

**12、款及调整**

12.1工程合同价款采用 \_固定总价 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价款调整方法： /

(2) 采用固定总价合同，合同价款调整方法：浙江省建筑工程预算定额（2010版），浙江省安装工程预算定额（2010版），浙江省建设工程施工费用定额（2010版），人工、材料价格参考绍兴市建设工程造价管理信息（2018年第 5 期）新昌栏、浙江省建设工程造价信息（2018年第 5 期同期）及新昌县内实际情况。再总价按中标让利率下浮结算。但业主签证价不作下浮。设计变更引起的工程量变动，需经发包人同意（变更以联系单为准），擅自调整变更图纸发包人有权扣减工程款。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   12.2方约定合同价款的其他调整因素：工程项目必须经审计结算,以审计结算价支付。

**13、预付款**

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：本工程不支付预付款。

扣回工程款的时间、比例： /

**14、量确认**

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：\_\_ \_**/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**15、款（进度款）支付**

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

竣工验收合格且通过审计结算后支付至审定造价的95%，余下审定造价的5%作为质

保金，二年后无质量问题付清。（不计息）工程款中包括保险费1000元。

**七、材料设备供应**

**16、发包人供应材料设备**

    16.1. 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：  
    (1) 材料设备单价与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (3) 承包人可代为调剂串换的材料：   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (4) 到货地点与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (5) 供应数量与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6) 到货时间与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 16.2发包人供应材料设备的结算方法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**17、承包人采购材料设备**

17.1承包人采购材料设备的约定： 按通用条款28.1款、28.2款、28.3款、28.4款、28.5款、28.6款执行。本工程发包范围内所有材料设备应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂家和品牌，均应有合格证和质保书，确保达到预期的质量目标要求。所有表面装饰材料、门窗及暂定价材料设备由发包人和设计方、监理工程师、承包人四方共同考察确定，材料设备的生产厂家、品牌、质量、价格须经发包人和监理工程师签证后方可采购。

若承包人使用劣质材料设备，一经发现，工程师有权制止使用，甚至停工或中止合同。无论工程师是否发现和制止，由于使用劣质材料设备所损坏的一切责任均由承包人自行承担。

**八、工程变更**

18、本工程除涉及下述两点外，不再进行工程变更：

1、发包人因规划、设计变动等原因需要对工程进行变更的，由发包人提出，设计单位出具设计变更手续，监理单位核实变更情况、交承包人实施。

2、在施工过程中遇到与设计不符的情况确实需要变更的，由承包人递交变更理由，并报经监理到位审核，经设计单位、发包人批准后，交承包人实施。

**九、竣工验收与结算**

**19、竣工验收**

19.1 承包人提供竣工图的约定：

1、工程竣工验收时必须达合格标准，如验收不合格按质量要求予以返工整改，产生的一切费用由承包人承担；2、工程竣工验收后15日历天内提供二套完整的工程竣工资料和二套完整的竣工图。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**十、违约、索赔和争议**

**20、违约**

    20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：  
 本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    双方约定的发包人其他违约责任：   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：  
    本合同通用条款第14.2款约定承包人违约应承担的违约责任：  
 由于承包人原因，致使工期每延误一天，则发包人向承包人处1000元的罚款。直至扣完工期履约保证金。项目经理或者技术负责人按承诺要求到位，少一天扣1000元，直至扣完履约保证金。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任： 如果工程竣工验收时第一次评定达不到合格标准的，扣除质量履约保证金。

双方约定的承包人其他违约责任：   
⑴、本工程的履约保证金分四部分，即安全履约保证金、质量履约保证金、工期履约保证金、项目经理或者技术负责人承诺要求到位履约保证金，额度各为四分之一。

⑵、承包人自行负责因本工程施工中出现的安全事故，发包人不负一切责任。

⑶、承包人应达到投标书中承诺的其他事项，未达到的应承担相应违约责任。

⑷、履约保证金，在工程合同签订前交给业主，在工程竣工验收达到要求等级以及竣工资料提交有关部门后一个月内无息返还，要求等级未达到的，将不再返还质量履约保证金。

**21、争议**

双方约定，在履行合同过程中产生争议时采取第（2）方式解决，  
    (1) 请 有关主管部门 调解

(2)向 新昌县 人民法院提起诉讼。

**十一、其他**

**22、工程分包**

22.1本工程发包人同意承包人分包的工程： /

 分包施工单位为： \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**23、不可抗力**

23.1双方关于不可抗力的约定： \_\_\_按通用条款第39条执行

**24、保险**

24.1本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容: /

   发包人委托承包人办理的保险事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 承包人投保内容：\_承包人应对本工程有关的一切工程、人员等保项参加保险。

**25、担保**

 本工程双方约定担保事项如下：

1. 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保合同作为本合同附件。
2. 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保合同作为本合同附件。

双方约定的其他担保事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**26、合同份数**

 26.1双方约定合同副本份数： \_\_肆份，其中发包人叁份，承包人壹份。

**27、补充条款**

27.1中标人需在签订施工合同后一周内，前往建设行政主管部门办理建筑工程施工许可证及农民工工伤保险的相关手续.

27.2施工过程中出现的矛盾由承包人自行解决，承包人在施工过程出现的安全、交通及对第三人造成的伤害等一切事故及其他一切经济损失均由承包人承担。

27.3公安、消防检测及验收需由承包人负责并达到合格要求，相应引起的费用由承包人承担。

27.4工程施工时不得改动或破坏主体结构，否则引起的事故与损失均由承包人负责并承担。

附件：  
承包人承揽工程项目一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位工程  名 称 | 建设  规模 | 建筑面积  （m2） | 结  构 | 层  数 | 跨  度  （m） | 设备安装  内 容 | 工程  造价  （元） | 开工  日期 | 竣工  日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

第三章 合同文件格式

**目　录**

一、合同协议书

二、房屋建筑工程质量保修书（房屋工程建设项目专用）

三、廉政合同协议书

**一、合同协议书**

发包人：（全称） 浙江新昌农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：

2、工程承包范围

承包范围：

3、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

4、质量标准

工程质量标准：

5、合同价款

金额（大写）： 元（人民币）

￥： 元（人民币）

6、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书

(2)中标通知书

(3)投标书及其附件

(4)本合同专用条款

(5)本合同通用条款

(6)标准、规范及有关技术文件

(7)廉政合同协议书

6.2双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1合同订立时间： 年 月 日

10.2合同订立地点：

10.3本合同双方约定 后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址：七星街道七星路18号 地址：

法定代表人（或代理人）：（签字） 法定代表人（或代理人）：（签字）

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码：312500 邮政编码：

**二、房屋建筑工程质量保修书**

发包人（全称）： 浙江新昌农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 （工程名称）签订工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

2、质量保修期

2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

(2)、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年；

(3)、装修工程为 贰 年；

(4)、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；

(5）、供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期；

(6）、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年；

(7)其他项目保修期限约定如下：　 　本工程保修期为贰年 　 　　。

2.2质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

3.1属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

3.2发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用

4.1保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、其他

5.1双方约定的其他工程质量保修事项：

实际施工图中遇到有质量保修期中具体约定的保修期限的按质量保修期约定执行，质量保修期中没有具体约定的则按整体工程保修期贰年执行。

5.2本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

三、廉政合同协议书

为切实抓好 新昌农商银行营业部装饰工程建设项目的党风廉政建设，确保建设资金的安全和有效使用，保证工程建设高效优质，根据工程建设有关廉政建设的规定，建设工程的项目法人（全称）（以下简称“甲方”）与施工单位（全称）（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

1、甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。

（2）严格执行（项目名称）工程的合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动恪守公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，及时提醒并纠正对方的行为，或及时向上级有关部门反映。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2、甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（2）甲方及其工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（6）甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3、乙方义务

（1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（3）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和办公用品等。

4、违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议有关部门给予乙方一至三年内不得进入新昌县工程建设市场的处罚。

5、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

6、本合同作为（项目名称）工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力。

7、本合同一式四份，其中发包人叁份，承包人壹份。

甲方： （单位全称） （盖章）　　　　　　乙方： （单位全称） （盖章）

法定代表人（或代理人）（签字）　　　　　 法定代表人（或代理人）（签字）

　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

第四章 工程建设标准

**工程建设标准**

1、依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.1测量规范（GBJ50026-93）；

1.2《建筑工程施工质量验收验收标准》（GB50300-2001）；

1.3《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）；

1.4《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分；

1.5《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）；

1.6《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）；

1.7《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）；

1.8《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2002）；

1.9《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2002）；

1.10《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；

1.11《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）；

。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。

第五章 图纸(另本装订)

第六章 投标文件投标函部分格式

**工程施工招标**

**投　标　文　件**

项目编号：

项 目 名 称：

投标文件内容： 　 投标文件投标函部分

投 标 人： 　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**目 录**

一、授权委托书

二、投标函

三、投标函附录

四、招标文件要求投标人提交的其他投标资料

**一、授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （投标人名称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司代理人。以本公司的名义参加　（招标人名称）　的　（工程名称）　工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

（附代理人身份证复印件）

委托人： （签字）

代理人： （签字）

授权委托日期： 年 月 日

**二、投 标 函**

致： （招标人名称）

1、根据你方招标工程项目编号为 的 （工程名称） 工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《浙江省招标投标条例》、《新昌县工程建设项目施工招标投标实施办法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)　 元（RMB 元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照规定提交 万元的款额作为履约担保。

6、我方同意所提交的投标文件在“投标须知”中第16条规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。

7、如果我方中标，我方将遵守廉政承诺，并与你方签订廉政承诺协议书。

8、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

9、我方将与本投标函一起，提交人民币 万元作为投标保证金。

投 标 人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

联系电话：　　　　　　　　　　　传真：

日 期： 年 \_\_月 \_日

**三、投标函附录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 内 容 | 合 同  条款号 | 约 定 内 容 | 备注 |
| 1 | 履约保证金 |  | 履约保证金为中标金额的8% |  |
| 2 | 施工准备时间 |  | 签订合同后 / 天 |  |
| 3 | 误期违约金额 |  | 1000 元/天 |  |
| 4 | 误期赔偿费限额 |  | 扣除全部工期履约保证金 |  |
| 5 | 提前工期奖 |  | / 元/天 |  |
| 6 | 施工总工期 |  | 施工总工期：50日历天 |  |
| 7 | 质量标准 |  | 合格 |  |
| 8 | 工程质量违约金最高限额 |  | / 元 |  |
| 9 | 预付款金额 |  | 合同价款的 / % |  |
| 10 | 预付款保函金额 |  | 合同价款的 / % |  |
| 11 | 进度款付款时间 |  | 签发月付款凭证后 /天 |  |
| 12 | 竣工结算款付款时间 |  | 签发竣工结算付款凭证后 / 天 |  |
| 13 | 保修期 |  | 依据保修书约定的期限 |  |

**四、招标文件要求投标人提交的其他投标资料**

第七章 投标文件商务部分格式

**工程施工招标**

**投　标　文　件**

项目编号：

项 目 名 称：

投标文件内容： 　　　　 投标文件商务部分

投 标 人： 　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

编 制 人： （签字盖章）

日 期： 年 月 日

**目 录**

【附表5-1】、预(结)算书

【附表5-2】、总说明

【附表5-3】、工程项目预(结)算汇总表

【附表5-4】、单位(专业)工程预(结)算费用计算表

【附表5-5】、分部分项工程费计算表

【附表4-9】、主要工日价格表

【附表4-10】、主要材料价格表

【附表5-1】

工程

**预（结）算书**

**预(结)算价（小写）：**

**（大写）：**

**发包人：** **承包人：** **工程造价咨询人：**

（单位盖章） （单位盖章） （单位盖章）

**法定代表人 法定代表人**

**或其授权人：** **或其授权人：**

（签字或盖章） （签字或盖章）

**编 制 人：** **复 核 人：**

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

**编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日**

【附表5-2】

**总 说 明**

工程名称： 第 页 共 页

|  |
| --- |
| 1. 工程概况：建设地址、建筑面积、建筑高度、占地面积、经济指标、层高、层数、结构型式、招标工期、投标工期、质量目标、施工现场情况、自然地理条件、环境保护要求等。 2. 编制依据：计价依据、标准与规范、施工图纸、标准图集等。 3. 采用的施工组织设计。 4. 措施项目的依据。 5. 其他需要说明的问题。 |

【附表5-3】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 工程项目预(结)算汇总表 |  |
|  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | | 第 页 共 页 |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） |
|
| 1 | 单位工程 |  |
| 1.1 | 专业工程 |  |
| 1.2 | 专业工程 |  |
|  | .... |  |
| 2 | 单位工程 |  |
| 2.1 | 专业工程 |  |
| 2.2 | 专业工程 |  |
|  | .... |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合 计 | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 【附表5-4】 | | 单位(专业)工程(结)算费用计算表 | | |
|  |  |  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | | | | 第 页 共 页 |
| 序号 | 费用项目 | | 计算方法 | 金额（元） |
|
| 一 | 直接工程费＋施工技术措施费 | |  |  |
|  | 其中 | 1．人工费+机械费 | ∑(人工费＋机械费) |  |
| 二 | 施工组织措施费 | | ２＋３＋４＋５＋６＋７＋８＋９ |  |
|  | 2．安全文明施工费 | |  |  |
| 3．检验试验费 | |  |  |
| 4．冬雨季施工增加费 | |  |  |
| 5．夜间施工增加费 | |  |  |
| 6．已完工程及设备保护费 | |  |  |
| 7．二次搬运费 | |  |  |
| 8．提前竣工增加费 | |  |  |
| 9．其他施工组织措施费 | |  |  |
| 三 | 10．企业管理费 | | １×管理费率 |  |
| 四 | 11．利润 | | １×利润率 |  |
| 五 | 其他项目费 | |  |  |
| 六 | 规费 | | １２＋１３＋１４ |  |
|  | 12．排污费、社保费、公积金 | | １×费率 |  |
| 13．危险作业意外伤害保险费 | | (一＋二＋三＋四＋五＋12)×费率 |  |
| 14．民工工伤保险费 | | (一＋二＋三＋四＋五＋12＋13)×费率 |  |
| 七 | 优质工程增加费 | | １×费率 |  |
| 八 | 税金 | | (一＋二＋三＋四＋五＋六＋七)×费率 |  |
| 九 | 建设工程造价 | | 一＋二＋三＋四＋五＋六＋七＋八 |  |
| 注：定额分部分项工程直接费包括施工技术措施费。 | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【附表5-5】 | | 分部分项工程费计算表 | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | | | |  |  | 第 页 共 页 |
| 序号 | 编号 | 名称及说明 | 单位 | 工程数量 | 工料单价(元) | 合价(元) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 合 计 |  |  |  |  |

【附表4-9】

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要工日价格表 | | | | |
|  |  |  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | |  |  | 第 页 共 页 |
| 序号 | 工 种 | 单位 | 数量 | 单价（元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

【附表4-10】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要材料价格表 | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | | | | |  |  |  | 第 页 共 页 | |
| 序号 | | 材料编码 | 材料名称 | | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 备注 |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |

第八章 投标文件技术部分格式

**工程施工招标**

**投　标　文　件**

项目编号：

项目名称：

投标文件内容： 　　　　 投标文件技术部分

投标人： 　　　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**目 录**

一、廉政承诺书

二、投标人及项目经理到位率承诺书

三、单位资信

四、单位业绩

五、施工组织设计或施工方案

**一、廉政承诺书**

致　（招标人名称）　：

我方保证：

1．不以任何理由向招标方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

2．不以任何名义为招标方及其工作人员报销应由招标方单位或个人支付的任何费用。

3．不以任何理由安排招标方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

4．不为招标方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和办公用品等。

5．与招标方签订本招标文件所附《廉政合同协议书》，并遵守其他相关约定。

6．其他需承诺内容。

投标人： （单位全称） （盖章）

法定代表人（或代理人）： （签字或盖章）

**二、投标人及项目经理到位率承诺书**

致　（招标人名称）　：

一旦我方中标，我方保证自行组织施工，同时保证项目经理到位率为 %。

投标人： （单位全称） （盖章）

法定代表人（或代理人）： （签字或盖章）

项目经理：　　　（签字或盖章）

**三、单位资信**

**四、单位业绩**

（施工合同、消防验收相关证明）

**五、施工组织设计或施工方案**

第九章　资格审查申请书格式

工程施工招标

**资格审查申请书**

项目编号：

投标人： 　　　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**目 录**

一、资格审查申请书

二、资格审查申请书附表

1. 投标申请人一般情况
2. 近三年已完工程及目前在建工程一览表
3. 招标人要求提交的其他资料【包括企业营业执照、资质证书、企业安全生产许可证、企业法定代表人及技术负责人的《建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书(A类证书)》、安全员的《建筑施工企业专职安全生产管理人员考核合格证书(C类证书)》、项目经理的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B类证书)》及提供“建造师注册证书”(或“建造师临时执业证书”)复印件等】；
4. 项目经理无在建工程证明
5. 投标企业在建项目要求

**一、资格审查申请书**

致: {招标人名称}

1.在充分理解招标文件的基础上，本投标申请人向你方提出资格审查申请。

2.本申请书附有下列内容的副本文件的复印件：

2.1投标申请人的法人营业执照；

2.2投标申请人的资质证书；

3.，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请书中有关财务和技术方面的问题。本申请书还将授权给有关的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料,以核实本申请书中提交的或与本申请人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

4.你方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料：

|  |  |
| --- | --- |
| **一般质询和管理方面的质询** | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |

|  |  |
| --- | --- |
| **有关人员方面的质询** | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |

|  |  |
| --- | --- |
| **有关技术方面的质询** |  |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |

|  |  |
| --- | --- |
| **有关财务方面的质询** | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |

5.本申请充分理解下列情况：

5.1资格审查合格的投标人才有可能被授予合同；

5.2 你方保留更改本招标项目的规模和金额的权利。前述情况发生时，投标仅面向资格审查合格且能满足变更后要求的投标申请人。

6.我们确认如果我方中标，则我方的投标文件和与之相应的合同将：

6.1得到签署，从而我方受到法律约束；

7.本投标申请人在此声明，本申请书中所提交的声明和资料在各方面都是完整、真实和准确的。

投标人： 　　　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**二、资格审查申请书附表**

**附表1  
投标申请人一般情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称 | | |
| 2 | 总部地址 | | |
| 3 | 当地代表处地址 | | |
| 4 | 电话 | | 联系人 |
| 5 | 传真 | | 电子邮箱 |
| 6 | 注册地 | | 注册年份 （请附营业执照复印件） |
| 7 | 公司资质等级证书号 （请附有关证书的复印件） | | |
| 8 | 公司 （是否通过，何种） 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） | | |
| 9 | 主营范围  1、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  … | | |
| 10 | 作为总承包人经历年数 |  | |
| 11 | 作为分包商经历年数 |  | |
| 12 | 其他需要说明的情况 | | |

注：1.投标人须填写此表。

2.投标人拟分包部分工程，专业分包人或劳务分包人也须填写此表。

**附表2  
近三年已完工程及目前在建工程一览表**

投标人名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 合同身份 | 监理（咨询）单位 | 合同金额（万元） | 结算金额（万元） | 竣工质量标准 | 竣工日期 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.对于已完工程，投标人应提供已签发的最终竣工证书（或收到的中标通知书和双方签订的承包合同）复印件。

2.对于在建工程，投标人应提供工程的中标通知书和双方签订的承包合同复印件，不填“竣工质量标准”和“竣工日期”两栏。

**附表3  
其他资料**

1.企业营业执照、资质证书、企业安全生产许可证、企业法定代表人及技术负责人的《建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书》、安全员的《建筑施工企业专职安全生产管理人员考核合格证书》、项目经理的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》及资质证书复印件等

**附表4  
项目经理无在建工程证明**

（招标人名称） ：

（投标人名称） 项目经理 （姓名） 目

前无在建工程，特此证明。

项目经理： （签字）

投 标 人： （盖章）

年 月 日

**附表5**

**投标企业在建项目要求**

出具投标人盖章的证明（已完工的出具验收证明）

新昌农商银行党建活动中心装饰工程施工

**招　标　文　件**

项目编号：XB2018004

招 标 人：浙江新昌农村商业银行股份有限公司（盖章）

日 期： 二 ○ 一 八 年 九 月

目 录

[第一章　投标须知及投标须知前附表 3](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966050)

[一、投标须知前附表 3](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966051)

[二、投标须知 8](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966052)

[第二章　合同条款 19](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966053)

[一、通用条款 19](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966054)

[二、专用条款 20](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966055)

[第三章 合同文件格式 29](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966056)

[目　录 29](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966057)

[一、合同协议书 30](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966058)

[二、房屋建筑工程质量保修书 32](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966059)

[第四章 工程建设标准 36](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966060)

[第五章 图纸(另本装订) 37](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966061)

[第六章 投标文件投标函部分格式 37](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966062)

[目 录 39](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966063)

[一、授权委托书 40](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966064)

[二、投 标 函 41](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966065)

[三、投标函附录 42](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966066)

[第七章 投标文件商务部分格式 44](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966067)

[目 录 46](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966068)

[第八章 投标文件技术部分格式 54](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966069)

[目 录 56](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966070)

[一、廉政承诺书 57](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966071)

[二、投标人及项目经理到位率承诺书 58](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966072)

[三、单位资信 59](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966073)

[四、单位业绩 60](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966074)

[五、施工组织设计或施工方案 61](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966075)

[第九章　资格审查申请书格式 62](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966076)

[目 录 64](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966077)

[一、资格审查申请书 65](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966078)

[二、资格审查申请书附表 67](file:///D:\data\1663\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\2XTB8SQT\党建标书%5b1%5d.doc#_Toc524966079)

# 第一章　投标须知及投标须知前附表

## 一、投标须知前附表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项  号 | 条 款  号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 1.1 | 工程名称 | 新昌农商银行党建活动中心装饰工程 |
| 2 | 1.1 | 建设地点 | 新昌县七星街道七星路18号(新昌农商银行营业部） |
| 3 | 1.1 | 建设规模 | 本工程装修面积600平方，包括地面、轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆墙面、玻璃门、强电气线路、开关插座、灯具、配电箱、安全出口灯、应急灯、消防灭火器、原有需拆除部分墙体、饰面层拆除、清理、外运等。 |
| 4 | 1.1 | 承包方式 | 包工包料 |
| 5 | 1.1 | 质量标准 | 合格 |
| 6 | 2.1 | 招标范围 | 施工图范围内的所有建设工程 |
| 7 | 2.2 | 工期要求 | 施工总工期：50日历天 |
| 8 | 3.1 | 资金来源 | 自筹 |
| 9 | 4.1 | 投标人资质  等级要求 | 建筑装饰装修工程设计与施工一体化三级及以上（含）或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上（含） |
| 10 | 4.3 | 资格审查方式 | 资格后审，合格条件见附件1 |
| 11 | 14.1 | 工程报价方式 | 工料单价形式 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项  号 | 条款  号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 12 | 16.1 | 投标有效期 | 为：50 日历天 |
| 13 | 17.1 | 投标保证金 | 叁万元； |
| 14 | 5.1 | 踏勘现场 | 不组织（由投标单位自行到现场进行踏勘） |
| 15 | 18.1 | 投标人的替代  方案 | 无 |
| 16 | 19.1 | 投标文件份数 | 一份正本， 一 份副本 |
| 17 | 21.1 | 投标文件提交地点及截止时间 | 收件人：浙江新昌农村商业银行股份有限公司  地 点: 浙江新昌农村商业银行股份有限公司七楼保卫部（保障部）  时 间: 2018年 月 日 15：30 |
| 18 | 26.1 | 开标 | 开始时间: 2018 年 月 日 15：30  地 点: 浙江新昌农村商业银行股份有限公司七楼会议室 |
| 19 | 32.3 | 评标方法及标准 | 采用[综合评标法](http://wenwen.soso.com/z/Search.e?sp=S%E7%BB%BC%E5%90%88%E8%AF%84%E6%A0%87%E6%B3%95&ch=w.search.yjjlink&cid=w.search.yjjlink)，具体见附件2 |
| 20 | 39.1 | 履约保证金 | 中标人提供的履约保证金为中标金额的8% |

附件1：

资格审查必要合格条件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 备注 |
| 1 | 营业执照 | 在有效期内 | 提供营业执照复印件 |
| 2 | 企业资质等级要求 | 建筑装饰装修工程设计与施工一体化三级及以上（含）或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上（含） | 提供资质证书复印件 |
| 3 | 企业安全生产能力 | 具有《企业安全生产许可证》并在有效期内 | 提供许可证复印件 |
| 企业法定代表人及技术负责人必须具备《建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书》（A类证书） | 提供证书复印件 |
| 安全员必须具备《建筑施工企业专职安全生产管理人员考核合格证书》（C类证书） | 提供证书复印件 |
| 4 | 项目经理要求 | 具备房屋建筑工程类二级及以上注册建造师资格 | 提供“建造师注册证书”或“建造师 临时执业证书”的复印件 |
| 具备《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证书） | 提供证书复印件 |
| 无在建工程(未进行竣工验收的工程均作为在建工程处理，具体以竣工验收单为准) | 出具项目经理签字及投标人盖章的证明 |
| 项目经理到位率不得低于80％ | 出具项目经理签字及投标人盖章的承诺书 |
| 5 | 投标企业在建项目要求 | 2018年1月1日至2018年8月31日在浙江新昌农村商业银行股份有限公司在建项目在2个（含）内（浙江新昌农村商业银行股份有限公司直接发包的零星工程除外） | 出具投标人盖章的证明（已完工的出具验收证明） |

注：1、不得虚报、瞞报，如有虚报、瞞报，一经发现，其投标作无效标处理；

2、投标人在参加开标会时应携带以上证件原件备查，需核查时如不能提供原件的，其投标作无效标处理；

附件2：

#### **评标方法及标准**

1. 本招标项目评审内容共分二部分，即技术部分（包括资信业绩）、商务部分。

总分为100分，其中技术部分权重为10%，商务部分权重为 90 %。

1. 评分时各部分均按百分制计分，评定的分值乘以权重系数即为各部分的实际

得分。各部分的实际得分之和为总分。各部分的实际得分与总分都保留2位小数。

第三条 评标按以下程序进行：

（1）熟悉招标文件和评标办法；

（2）按投标须知第28条进行初步评审，并对投标人资格进行审查；

（3）按评标办法规定对投标人技术部分进行评审；

（4）按评标办法规定对投标人商务部分进行评审；

（5）必要时对投标文件中的问题进行询标；

（6）根据评标办法推荐中标候选人；

（7）对评标过程进行书面记录，递交评标报告。

第四条 技术部分评审的标准和方法（100分）。

（一）廉政承诺和管理承诺、项目经理承诺到位率、承诺到位率、资质等级、标书规范情况等综合评价（50分）

（二）单位业绩综合评价（50分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评 审 内 容 | 评 审 等 级 | | | |
| 优秀 | 良好 | 一般 | 差 |
| 单位业绩综合评价（工期、质量、合同条款、各配合情况等） | 40-50 | 30-40 | 20-30 | 10-20 |
| 合 计 | 40-50 | 30-40 | 20-30 | 10-20 |

第五条 商务部分评审的标准和方法（满分100分）。

（1）评标基准价（A）的确定：开标会议开始后，投标人标书启封后，将所有投标人按其投标报价由低到高进行排序，高于最高控制价的作废标处理。在剩余的投标人中其投标报价以价格最低的作为评标基准价（A）。

（2）各投标人的商务得分（K）的确定：投标商务得分=(评标基准价／投标报价)×100。不为整数时，保留两位小数。投标报价为（B），公式如下：K=（A/B）×100

（3）各投标人的商务得分确定后，按得分高低进行排序。

（4） 评标委员会对得分最高的投标人的投标文件各部分进行评审。如出现无效标情形，由下一家替补，依次类推。

第六条 评审完毕后，评标委员会对有效投标单位、按照商务部分加权后的总得分自高到低进行排序，以最高得分者为中标候选人。如总得分相同时，如投标报价也相同，则抽签确定中标候选人。

第七条 评标委员会应根据评标情况和结果，撰写评标报告。评标报告由评标委员会成员起草，按少数服从多数的原则通过。评标委员会全体成员应在评标报告上签字确认，评标专家如有保留意见可以在评标报告中阐明。

## 二、投标须知

#### 总则

##### 1、工程说明

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表第1项～第5项；

1.2本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《浙江省招标投标条例》、《新昌县工程建设项目施工招标投标实施办法》等有关规定，经浙江新昌农村商业银行股份有限公司核准，通过公开招标方式选定承包人。

##### 2、招标范围及工期

2.1本招标工程项目的范围详见本须知前附表第6项 。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表第7项 。

##### 3、资金来源

3.1本招标工程项目资金来源详见投标须知前附表第8项，其中部分资金用于本工程项目施工合同项下的合格支付。

##### 4、合格的投标人

4.1投标人资质等级要求详见本须知前附表第9项。

4.2 投标人合格条件详见本招标工程施工招标公告及附件1。

4.3 本招标工程项目采用本须知前附表第10项所述的资格审查方式确定合格投标人，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

4.4县外投标人须在提交投标文件前到新昌县建管局办理《新昌县县外施工企业进新备案登记表》手续。

##### 5、踏勘现场

5**.**1招标人将按本须知前附表第14项所述时间，组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

##### 6、投标费用

6.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

6.2 本工程已包括保险费1000元，此款项计入总工程款中。

##### 7、工程预算的编制依据

7.1 工程项目预算编制的主要依据和基本资料为：施工图、浙江省建筑工程预算定额（2010版），浙江省安装工程预算定额（2010版），浙江省建设工程施工费用定额（2010版），人工、材料价格参考绍兴市建设工程造价管理信息（2018年第 5 期）新昌栏、浙江省建设工程造价信息（2018年第5 期同期）及新昌县内实际情况。

7.2 工程最高控制价由招标人在开标前确定。

#### 招标文件

##### 8、招标文件的组成

8.1招标文件包括下列内容：

第一章 投标须知及投标须知前附表

第二章 合同条款

第三章 合同文件格式

第四章 工程建设标准

1. 图纸
2. 投标文件投标函部分格式
3. 投标文件商务部分格式
4. 投标文件技术部分格式
5. 资格审查申请书格式

8.2 除8.1内容外，招标人在投标截止时间 **3** 天前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

8.3投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件**1**日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

##### 9、招标文件的澄清

9.1投标人若对招标文件有任何疑问，应于投标截止时间3日前以书面形式向招标人提出澄清要求，送至新昌县七星街道七星路18号浙江新昌农村商业银行股份有限公司。招标人应当在投标截止时间2日前将招标文件澄清内容以书面形式发送给所有投标人。

9.2招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清、修改、补充的，应当在投标截止时间5日前以书面形式发送给所有投标人。

9.3投标人在收到该澄清文件后应于1日内，以书面形式给予确认，该澄清文件作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

##### 10、招标文件的修改

10.1 招标文件发出后，在投标截止时间5日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

10.2 招标文件的修改将以书面形式发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后2日内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

10.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

10.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

#### **投标文件的编制**

##### 11、投标文件的语言及度量衡单位

11.1投标文件和与投标有关的所有文件均应使用简体中文。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

##### 12、投标文件的组成

12.1 投标文件由投标函部分、商务部分、技术部分和资格审查文件四部分组成。

12.2 投标函部分主要包括下列内容：

12.2.1授权委托书；

12.2.2投标函；

12.2.3投标函附录；

12.2.4招标文件要求投标人提交的其他资料。

12.3商务部分主要包括下列内容：

12.3.1 预(结)算书；

12.3.2 总说明；

12.3.3 工程项目预(结)算汇总表；

12.3.4 单位(专业)工程预(结)算费用计算表；

12.3.5 分部分项工程费计算表；

12.3.6 主要工日价格表；

12.3.7 主要材料价格表。

12.4 技术部分主要包括下列内容：

12.4.1 廉政承诺书；

12.4.2 投标人及项目经理到位率承诺书；

12.4.3 单位资信；

12.4.4 单位业绩；

12.4.5 施工组织设计或施工方案。

12.5资格审查申请书

12.5.1资格审查申请书包括：

1. 投标人一般情况；
2. 近三年竣工工程及目前在建工程一览表；
3. 招标人要求提交的其他资料【包括企业营业执照、资质证书、企业安全生产许可证、企业法定代表人及技术负责人的《建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书(A类证书)》、安全员的《建筑施工企业专职安全生产管理人员考核合格证书(C类证书)》、项目经理的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B类证书)》及提供“建造师注册证书”(或“建造师临时执业证书”)复印件等】；
4. 项目经理无在建工程证明；
5. 投标企业在建项目要求。

##### 13、投标文件格式

13.1投标文件包括本须知第12条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

13.2投标人应保证投标文件中提供的材料真实有效，否则其投标文件作无效标处理，且投标保证金予以没收。

##### 14、投标报价

14.1本工程的投标报价采用本投标须知前附表第11项所规定的方式。

14.2本工程投标函中的投标报价应为商务标中的投标总价，也就是投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

14.3投标人的投标报价，应是完成本须知第2条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

14.4投标人的投标报价不得高于招标人的最高控制价，否则一律作无效标处理。

14.5除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

14.6建筑工程安全防护、文明施工措施费用报价不得低于省建设行政主管部门颁发的取费定额规定的弹性费率下限的计算值。并在投标总价中列明为多少元。其他费率的取费必须按照建设行政主管部门有关规定计取。

14.7本招标文件规定的暂列金额、暂估价部分，投标人在报价书中不得变动，否则以废标处理。暂列金额、暂估价部分价款待工程竣工决算时按招标文件内投标须知38.2 款进行计算；现场签证部分不作下浮。

14.8本招标工程的施工地点为本须知前附表第2项所述，除非合同中另有规定，投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

14.9投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

##### 15、投标货币

15.1本工程投标报价采用的币种为人民币。

##### 16、投标有效期

16.1投标有效期见本须知前附表第12项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

16.2在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要，以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内本须知第17条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

##### 17、投标保证金

17.1投标人应在提交投标文件的同时，按招标文件规定格式及本须知前附表第13项所规定数额提交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

17.2本项目的投标保证金，由投标人提前存入浙江新昌农村商业银行股份有限公司（开户银行：浙江新昌农村商业银行股份有限公司营业部， 帐号：201000031841434 ）。

17.3对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而认定为无效标。

17.4中标候选人的投标保证金将在中标候选人确定后自动转入作为履约保证金，其余投标人的投标保证金在中标人签订合同后予以退还。

17.5如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

17.5.1投标人拒绝按本须知第32条规定修正标价；

17.5.2中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同协议；

17.5.3投标单位递送投标文件后，在投标有效期内撤回投标文件。

17.5.4投标文件出现本招标文件规定的其他可以没收保证金情形的。

##### 18、投标人的替代方案

18.1 投标人所提交的投标文件应满足招标文件的要求，除非本须知前附表第15项中允许投标人提交替代方案，否则替代方案将不予考虑。如果允许投标人提交替代方案，则执行本须知第18.2款的规定。

18.2 如果本投标须知前附表第15项中允许投标人提交替代方案，则投标人除提交正式投标文件外，还应按照招标文件要求提交替代方案。替代方案应包括设计计算书、技术规范、单价分析表、替代方案报价书、所建议的施工方案等满足评审需要的全部资料。

##### 19、投标文件的份数和签署

19.1 投标人应按本须知前附表第 16项规定的份数提交投标文件。

19.2 投标文件的正本和副本均须打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

19.3 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或授权代理人签字或盖章。由授权代理人签字或盖章的，在投标文件中须提交授权委托书。授权委托书格式、签字、盖章及内容等应符合本招标文件要求，否则授权委托书无效。

19.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

#### **投标文件的提交**

##### 20、投标文件的装订、密封和标记

20.1投标文件要求内外两层装订密封。投标函部分和资格审查申请书合在一起装订密封，包封上写明“投标函、资格审查申请书”字样；商务部分、技术部分单独装订密封，包封上写明 “商务部分”、“技术部分”字样；然后用外包封将三部分封在一起。

20.2在外包封上应写明：

20.2.1招标人的名称和地址；

20.2.2招标工程项目名称和招标工程项目编号；

20.2.3 2018 年 月 日 15：30 开标，此时间以前不得开封；

20.2.4投标人的名称与地址、邮政编码。

20.3内、外包封的封口处均应加盖投标人和法定代表人印章。

20.4如果投标文件没有按本投标须知第20.1款、第20.2款和第20.3款的规定装订和加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

##### 21、投标文件的提交

21.1 投标人应按本须知前附表第17项所规定的地点，于截止时间前提交投标文件。

##### 22、投标文件提交的截止时间

22.1 投标文件的截止时间见本须知前附表第17项规定。

22.2 招标人可按本须知第10条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

22.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件不少于3个的，招标人将按照招标文件的开标程序进行开标。

##### 23、迟交的投标文件

23.1 招标人在本须知第22条规定的投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

##### 24、投标文件的补充、修改与撤回

24.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充、修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

24.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知第20条有关规定密封、标记和提交，并在内外层包封上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

24.3在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改或者撤回其投标文件。投标人补充、修改投标文件的，招标人不予接受；投标人撤回投标文件的，其投标保证金将被没收。

##### 25、投标文件的拒绝

25.1投标文件有下列情形之一的，招标人将予以拒绝并退回给投标人：

25.1.1逾期送达的或者未送达指定地点的；

25.1.2未按招标文件第20条规定密封和标记的；

#### **开标**

##### 26、开标

26.1招标人按本须知前附表第18项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。

26.1.1开标会议由招标人组织和主持。

26.1.2投标人授权代理人随带身份证等证件参加开标会议。投标人授权代理人未按时参加开标会议的，视为自动弃权，其投标文件将不予开封，退还给投标人。

26.2按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

26.3 开标程序：

26.3.1 开标由招标人主持；

26.3.2招标人简要介绍本次招标项目的有关情况；

26.3.3招标人根据投标文件的接受情况，校点参加本次开标会的投标人。点到的投标人须按26.1.2规定向招标人送验参加开标会的授权代理人情况，并由招标人宣布校验情况，招标人做好相关记录；

26.3.4由招标人检查并公证投标文件的密封情况；

26.3.5经确认无误后，由招标人当众拆封，宣读投标人名称、投标函内容、投标报价和招标人认为应当宣读的其他内容。

26.4招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都应当众予以拆封、宣读。

26.5 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

#### 评标

##### 27、评标委员会与评标

27.1评标委员会由招标人依法组建，成员为 5 人以上单数（含5人）。

27.2评标委员会设一名负责人（由评标委员会推举产生或者由招标人确定），负责协调、组织评标委员会成员开展评标工作。

27.3评标委员会在开标前组建完毕。

27.4评标在严格保密的情况下进行。

##### 28、评标过程的保密

28.1开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及与评标有关的其他任何情况均严格保密。

28.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

28.3中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

##### 29、投标文件的初步评审

29.1 开标后，评标委员会对投标文件按有关规定进行审查，投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后作无效标处理：

29.1.1未按招标文件第19、20条规定进行装订、密封、标记的；

29.1.2授权委托人未按26.1.2规定携带证件参加开标会的；

29.1.3有关内容未按有关规定加盖投标人印章或未经法定代表人（或授权代理人）签字或盖章的；由授权代理人签字或盖章，但未在投标文件中提交有效“授权委托书”的；

29.1.4未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

29.1.5未按照招标文件的要求提供投标保证金的；

29.1.6投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

29.1.7投标人擅自改变招标文件中确定的工程项目内容的；

29.1.8投标人或投标项目经理不符合投标要求的；

29.1.9载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

29.1.10明显不符合技术规格、技术标准的要求的；

29.1.11载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件要求的；

29.1.12附有招标人不能接受的条件的；

29.1.13不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

29.2在评标过程中，发现投标文件相互之间有特别相同或相似之处，经询标，投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员认定，评标委员会可认定其有串通投标嫌疑（即使最终无法认定串通投标行为成立的），其投标文件按无效标处理，予以废除，评标委员会不再对其进行评审，也不影响本项目继续评标。招标人可没收所有串通投标人的投标保证金。

29.3评标委员会对每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求进行评审。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

29.4如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

##### 30、投标文件的澄清

30.1为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。根据本须知第31条规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

##### 31、投标文件的详细评审

31.1评标委员会仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

31.2 在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

31.3在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价的，评标委员会可以要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会可以认定该投标人以低于成本价竞价，其投标作废标处理。

31.4 评标委员会依据本须知前附表第19项及其附件2规定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，并向招标人提出书面评标报告。报告中应按招标文件规定推荐1名中标候选人，并标明排列顺序。

31.5评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

#### 定标

##### 32、中标候选人的公示

32.1中标候选人的情况在开标现场进行宣布。

##### 33、确定中标人

33.1经评标小组讨论确定中标人。

##### 34、中标通知书

34.1中标通知书由招标人向中标人发出，同时将未中标的结果通知其他投标人。

#### 合同的授予

##### 35、合同授予标准

35.1本招标工程的施工合同将授予按本须知第34.1款所确定的中标人。

##### 36、招标人拒绝投标的权力

36.1招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

##### 37、合同协议书的签订

37.1 本工程的合同价款采用 固定总价 方式确定。

37.2 合同价款的调整

37.2.1发生下列情况之一的合同价款可以调整。

（1）设计变更

（2）甲方签证

设计变更引起项目增加或减少的，工程竣工结算时，该部分的工程量及单价按照双方视现场情况签字确定并以审计结论为准。增减部分工程造价按中标价与标底价的下浮比例同比例调整。

37.2.2本工程竣工结算时，不论市场价如何调整，均不再调整人工、材料、机械单价。

37.3 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 **30**日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

37.4 中标人如不按本投标须知第38.3款的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

37.5 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

37.6 本工程施工合同使用建设部、国家工商行政管理总局2013年4月3日印发的《建设工程施工合同（示范文本）》，同时还须签订《廉政合同协议书》。

37.7 中标人按有关规定到建设行政主管部门办理劳动者工资支付保障手续后，招标人方与其签订合同协议书。同时签订安全文明施工责任书和廉政合同协议书。

##### 38、履约保证金

38.1 中标人应**在**合同协议书**前**按本须知前附表第20项规定的金额向招标人指定银行帐户提交履约保证金（现金）。

38.2 若中标人不能按本须知第39.1款的规定执行，招标人将有充分的理由拒绝签订合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

#### **其他**

40.1 中标人必须高度重视安全施工，确保施工安全，并承担安全责任，中标人施工前必须向保险公司投保工程雇主责任险、第三者责任险，其费用由中标人负责承担。

40.2工程材料产地与规格应严格按图纸及预算上提供的材料说明执行，每批主材到施工现场需经发包人认可为准。如未经发包人同意使用规定以外的材料，发包人有权责令其停工并更换材料，所产生的费用有承包人自负。

40.3 以下部分价格应计入投标报价中：

40.3.1中标单位需拆除甲方指定的原装饰物及外运，拆除的建筑材料均由中标单位处理。不再另行计算拆除费用。

40.3.2按照招标文件第8页6.2条款内容一致，费用均由中标单位支付，决算时不再另行增加计算。

40.3.3办理相关审批手续的费用由中标单位支付，决算时不再另行计算。

40.4中标单位需服从招标单位的统一管理，文明施工，不得影响招标单位的正常上班。

40.5中标人应在签订合同后一周内向招标人提供施工组织方案。

40.6考虑到银行保密的特殊性，各投标人需将图纸带至投标现场交还招标人，否则不办理退还投标保证金手续。

40.7施工过程中出现的矛盾由承包人自行解决，中标人在施工过程出现的安全、交通及对第三人造成的伤害等一切事故及其他一切经济损失均由中标人承担。

40.8公安、消防检测及验收需由中标人负责并达到合格要求，相应引起的费用由中标人承担。

40.9其他

1、应甲方要求本工程未考虑甲供部分、防盗门、门面、监控、报警、弱电；

2、本工程已包括原有建筑、装饰物面层拆除清理及外运；

40.10主要材料一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 铝塑板 | 吉祥JD8806(0.04厚 30丝) | 1220×2440 | 所有 |
| 乳胶漆 | 立邦净味120 | 18L/桶 | 所有 |
| 家具漆 | 立邦1687 |  | 所有 |
| 地弹簧 | 雅洁 | 中型AD1211 | 门 |
| 玻璃门拉手 | 雅洁 | 1800 | 门 |
| 玻璃门上、下夹 | 雅洁 |  | 门 |
| 电线 | 中策 | 各规格 | 所有 |
| 开关插座 | 鸿雁C系列 | 各规格 | 所有 |
| 灯具 | 阳光 | 各规格 | 所有 |
| 筒灯 | 阳光LED | 8公分 | 所有 |
| 细木工板 | 莫干山环保E1级 | 1220×2440 | 所有 |
| 石膏板 | 杰森 | 1200×2400 | 所有 |
| 硅酸钙板 | 台荣满天星 | 600×600 | 吊顶 |

注：主要材料表中涉及的主要材料的更换必须经招标人同意后方可替换同档次的材料。

# 第二章　合同条款

使用住房与城乡住建部(下称“住建部”)与工商总局2013年4月3日印发的《建设工程施工合同（示范文本）》

## 一、通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》样本（GF-2013-0201）中《第二部分通用条款》

## 二、专用条款

#### **一、词语定义及合同文件**

##### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：\_\_本合同协议书；中标通知书；投标书及其招标文件等；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；施工图纸；工程量清单；工程报价或预算书；双方有关工程的洽商和变更等书面协议。

##### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：\_《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 按现行规范执行

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定： 根据工程特点，行业要求实施

##### 3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： 施工合同签订后，共给2套

发包人对图纸的保密要求： 未经发包人同意，图纸不得外借

使用国外图纸的要求及费用承担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### **二、双方一般权利和义务**

##### 4、工程师

   4.1 监理单位委派的工程师

   姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

 4.2 发包人派驻的工程师  
 姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   4.3不实行监理的，工程师的职权： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### 5、项目经理

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### 6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：   
 (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：\_\_\_\_开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_由承包人联系安装，发包人支付费用。 \_\_\_

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：\_\_\_\_开工前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：\_\_\_\_开工前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_施工许可，质量受监，在开工前办理（办理施工许可证以承包人为主发包人协同）。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：\_\_\_\_\_\_\_开工前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(7) 图纸会审和设计交底时间：\_\_\_\_\_\_开工后一周内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (9) 双方约定发包人应做的其他工作： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2 发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### 7、承包人工作

7.1承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前提供工程进度计划表

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款第9.1（3）款执行

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续： 按本县有关职能机关要求办理，并负担相应的费用。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 按规定，承包人完成的工程成品，在工程移交给甲方前，均由承包人负责。保修期内，因承包人原因发生损坏，由承包人负责，非承包人原因发生损坏的，承包人不承担责任。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担： 承包人对施工场地周围建筑物、构筑物、架空电力、广播线进行保护，因承包人损坏所引起的费用由承包人自行承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：自觉遵守文明施工的各项有关规定，做到标化工地。材料机具设备堆放整齐，生活污水处理后排放，生活垃圾袋装化，消防设施齐备，服从业主和社会管理部门的监督和管理，交工前现场清除掉临时工程、转运完施工设备和剩余建材、建筑垃圾和生活废物，达到相关规定，并承担所需交纳的各项费用。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作： 1、工程竣工验收合格后15天内提供完整的工程竣工资料。2、项目经理及技术、管理人员应按工程进度要求和承诺到位率及时到位。未经业主同意，承包人不得随意调换和撤离。业主有权要求承包人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重安全事故和质量事故、违法乱纪的项目经理、技术、管理人员，业主对项目经理与技术负责人实行点名制度，到位率低于要求的业主将根据实际情况上报建筑业主管部门进行处理；3、承包人在施工期间，应做好各项施工安全保障措施，在施工过程中承包范围内所发生的一切事故，全部由承包人承担；对施工时引起四周居民财产的损坏，均由承包人负责赔偿；4、各施工机械进场必须符合现行规范、技术要求，并报经监理单位、发包人签证认可；5、承包人必须与工程所在地的派出所签订《治安责任承包协议书》，服从治安管理；服从社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等管理规定。6、施工期间如发生纠纷，由承包人负责解决。

#### **三、施工组织设计和工期**

##### 8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间： 承包人于施工合同签订后5个日历天内提供。

  工程师确认的时间： \_承包人递交后10个日历天内

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### 9、工期延误

9.1双方约定工期顺延的其他情况：1、按通用条款13.1款执行，但须经现场监理公司代表、并经业主现场代表签证认可。

#### **四、质量与验收**

##### 10、隐蔽工程和中间验收

10.双方约定中间验收部位：承包人在施工时应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过发包人验收，方能继续进行下一工序的施工，各类检测费用由承包人承担。

##### 11、工程试车

11.1费用的承担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### **五、安全施工**

本工程生产、安全必须按市建筑业管理局标准达标，施工单位承担一切安全事故责任。施工单位在施工过程中要充分考虑周围环境的复杂性，做好劳动安全保障制度。在施工前应与建设单位签订安全生产协议；在施工时视工程实际情况，在沿道路建筑物侧面必须设置安全围护。高考期间，中标人在施工时要严格执行本县的有关文明精神。

#### **六、合同价款与支付**

##### 12、款及调整

12.1工程合同价款采用 \_固定总价 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价款调整方法： /

(2) 采用固定总价合同，合同价款调整方法：浙江省建筑工程预算定额（2010版），浙江省安装工程预算定额（2010版），浙江省建设工程施工费用定额（2010版），人工、材料价格参考绍兴市建设工程造价管理信息（2018年第 5 期）新昌栏、浙江省建设工程造价信息（2018年第 5 期同期）及新昌县内实际情况。再总价按中标让利率下浮结算。但业主签证价不作下浮。设计变更引起的工程量变动，需经发包人同意（变更以联系单为准），擅自调整变更图纸发包人有权扣减工程款。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   12.2方约定合同价款的其他调整因素：工程项目必须经审计结算,以审计结算价支付。

##### 13、预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：本工程不支付预付款。

扣回工程款的时间、比例： /

##### 14、量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：\_\_ \_**/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### 15、款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

竣工验收合格且通过审计结算后支付至审定造价的95%，余下审定造价的5%作为质

保金，二年后无质量问题付清。（不计息）工程款中包括保险费1000元。

#### **七、材料设备供应**

##### 16、发包人供应材料设备

    16.1. 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：  
    (1) 材料设备单价与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (3) 承包人可代为调剂串换的材料：   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (4) 到货地点与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (5) 供应数量与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6) 到货时间与一览表不符：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 16.2发包人供应材料设备的结算方法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### 17、承包人采购材料设备

17.1承包人采购材料设备的约定： 按通用条款28.1款、28.2款、28.3款、28.4款、28.5款、28.6款执行。本工程发包范围内所有材料设备应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂家和品牌，均应有合格证和质保书，确保达到预期的质量目标要求。所有表面装饰材料、门窗及暂定价材料设备由发包人和设计方、监理工程师、承包人四方共同考察确定，材料设备的生产厂家、品牌、质量、价格须经发包人和监理工程师签证后方可采购。

若承包人使用劣质材料设备，一经发现，工程师有权制止使用，甚至停工或中止合同。无论工程师是否发现和制止，由于使用劣质材料设备所损坏的一切责任均由承包人自行承担。

#### **八、工程变更**

18、本工程除涉及下述两点外，不再进行工程变更：

1、发包人因规划、设计变动等原因需要对工程进行变更的，由发包人提出，设计单位出具设计变更手续，监理单位核实变更情况、交承包人实施。

2、在施工过程中遇到与设计不符的情况确实需要变更的，由承包人递交变更理由，并报经监理到位审核，经设计单位、发包人批准后，交承包人实施。

#### **九、竣工验收与结算**

##### 19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：

1、工程竣工验收时必须达合格标准，如验收不合格按质量要求予以返工整改，产生的一切费用由承包人承担；2、工程竣工验收后15日历天内提供二套完整的工程竣工资料和二套完整的竣工图。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### **十、违约、索赔和争议**

##### 20、违约

    20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：  
 本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    双方约定的发包人其他违约责任：   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：  
    本合同通用条款第14.2款约定承包人违约应承担的违约责任：  
 由于承包人原因，致使工期每延误一天，则发包人向承包人处1000元的罚款。直至扣完工期履约保证金。项目经理或者技术负责人按承诺要求到位，少一天扣1000元，直至扣完履约保证金。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任： 如果工程竣工验收时第一次评定达不到合格标准的，扣除质量履约保证金。

双方约定的承包人其他违约责任：   
⑴、本工程的履约保证金分四部分，即安全履约保证金、质量履约保证金、工期履约保证金、项目经理或者技术负责人承诺要求到位履约保证金，额度各为四分之一。

⑵、承包人自行负责因本工程施工中出现的安全事故，发包人不负一切责任。

⑶、承包人应达到投标书中承诺的其他事项，未达到的应承担相应违约责任。

⑷、履约保证金，在工程合同签订前交给业主，在工程竣工验收达到要求等级以及竣工资料提交有关部门后一个月内无息返还，要求等级未达到的，将不再返还质量履约保证金。

##### 21、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时采取第（2）方式解决，  
    (1) 请 有关主管部门 调解

(2)向 新昌县 人民法院提起诉讼。

#### **十一、其他**

##### 22、工程分包

22.1本工程发包人同意承包人分包的工程： /

 分包施工单位为： \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### 23、不可抗力

23.1双方关于不可抗力的约定： \_\_\_按通用条款第39条执行

##### 24、保险

24.1本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容: /

   发包人委托承包人办理的保险事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 承包人投保内容：\_承包人应对本工程有关的一切工程、人员等保项参加保险。

##### 25、担保

 本工程双方约定担保事项如下：

1. 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保合同作为本合同附件。
2. 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保合同作为本合同附件。

双方约定的其他担保事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### 26、合同份数

 26.1双方约定合同副本份数： \_\_肆份，其中发包人叁份，承包人壹份。

##### 27、补充条款

27.1中标人需在签订施工合同后一周内，前往建设行政主管部门办理建筑工程施工许可证及农民工工伤保险的相关手续.

27.2施工过程中出现的矛盾由承包人自行解决，承包人在施工过程出现的安全、交通及对第三人造成的伤害等一切事故及其他一切经济损失均由承包人承担。

27.3公安、消防检测及验收需由承包人负责并达到合格要求，相应引起的费用由承包人承担。

27.4工程施工时不得改动或破坏主体结构，否则引起的事故与损失均由承包人负责并承担。

#### 附件： 承包人承揽工程项目一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位工程  名 称 | 建设  规模 | 建筑面积  （m2） | 结  构 | 层  数 | 跨  度  （m） | 设备安装  内 容 | 工程  造价  （元） | 开工  日期 | 竣工  日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# 第三章 合同文件格式

## 目　录

一、合同协议书

二、房屋建筑工程质量保修书（房屋工程建设项目专用）

三、廉政合同协议书

## 一、合同协议书

发包人：（全称） 浙江新昌农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：

2、工程承包范围

承包范围：

3、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

4、质量标准

工程质量标准：

5、合同价款

金额（大写）： 元（人民币）

￥： 元（人民币）

6、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书

(2)中标通知书

(3)投标书及其附件

(4)本合同专用条款

(5)本合同通用条款

(6)标准、规范及有关技术文件

(7)廉政合同协议书

6.2双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1合同订立时间： 年 月 日

10.2合同订立地点：

10.3本合同双方约定 后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址：七星街道七星路18号 地址：

法定代表人（或代理人）：（签字或盖章） 法定代表人（或代理人）：（签字或盖章）

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码：312500 邮政编码：

## 二、房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）： 浙江新昌农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 （工程名称）签订工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

2、质量保修期

2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

(2)、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年；

(3)、装修工程为 贰 年；

(4)、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；

(5）、供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期；

(6）、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年；

(7)其他项目保修期限约定如下：　 　本工程保修期为贰年 　 　　。

2.2质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

3.1属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

3.2发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用

4.1保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、其他

5.1双方约定的其他工程质量保修事项：

实际施工图中遇到有质量保修期中具体约定的保修期限的按质量保修期约定执行，质量保修期中没有具体约定的则按整体工程保修期贰年执行。

5.2本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日 年 月 日

三、廉政合同协议书

为切实抓好 新昌农商银行营业部装饰工程建设项目的党风廉政建设，确保建设资金的安全和有效使用，保证工程建设高效优质，根据工程建设有关廉政建设的规定，建设工程的项目法人（全称）（以下简称“甲方”）与施工单位（全称）（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

1、甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。

（2）严格执行（项目名称）工程的合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动恪守公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，及时提醒并纠正对方的行为，或及时向上级有关部门反映。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2、甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（2）甲方及其工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（6）甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3、乙方义务

（1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（3）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和办公用品等。

4、违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议有关部门给予乙方一至三年内不得进入新昌县工程建设市场的处罚。

5、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

6、本合同作为（项目名称）工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力。

7、本合同一式四份，其中发包人叁份，承包人壹份。

甲方： （单位全称） （盖章）　　　　　　乙方： （单位全称） （盖章）

法定代表人（或代理人）（签字或盖章）　　法定代表人（或代理人）（签字或盖章）

　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

# 第四章 工程建设标准

**工程建设标准**

1、依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.1测量规范（GBJ50026-93）；

1.2《建筑工程施工质量验收验收标准》（GB50300-2001）；

1.3《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）；

1.4《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分；

1.5《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）；

1.6《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）；

1.7《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）；

1.8《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2002）；

1.9《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2002）；

1.10《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；

1.11《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）；

。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。。

# 第五章 图纸(另本装订)

# 第六章 投标文件投标函部分格式

**工程施工招标**

**投　标　文　件**

项目编号：

项 目 名 称：

投标文件内容： 　 投标文件投标函部分

投 标 人： 　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 目 录

一、授权委托书

二、投标函

三、投标函附录

四、招标文件要求投标人提交的其他投标资料

## 一、授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （投标人名称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司代理人。以本公司的名义参加　（招标人名称）　的　（工程名称）　工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

（附代理人身份证复印件）

委托人： （签字）

代理人： （签字）

授权委托日期： 年 月 日

## 二、投 标 函

致： （招标人名称）

1、根据你方招标工程项目编号为 的 （工程名称） 工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《浙江省招标投标条例》、《新昌县工程建设项目施工招标投标实施办法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)　 元（RMB 元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方将按照规定提交 万元的款额作为履约担保。

6、我方同意所提交的投标文件在“投标须知”中第16条规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。

7、如果我方中标，我方将遵守廉政承诺，并与你方签订廉政承诺协议书。

8、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

9、我方将与本投标函一起，提交人民币 万元作为投标保证金。

投 标 人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

联系电话：　　　　　　　　　　　传真：

日 期： 年 \_\_月 \_日

## 三、投标函附录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 内 容 | 合 同  条款号 | 约 定 内 容 | 备注 |
| 1 | 履约保证金 |  | 履约保证金为中标金额的8% |  |
| 2 | 施工准备时间 |  | 签订合同后 / 天 |  |
| 3 | 误期违约金额 |  | 1000 元/天 |  |
| 4 | 误期赔偿费限额 |  | 扣除全部工期履约保证金 |  |
| 5 | 提前工期奖 |  | / 元/天 |  |
| 6 | 施工总工期 |  | 施工总工期：50日历天 |  |
| 7 | 质量标准 |  | 合格 |  |
| 8 | 工程质量违约金最高限额 |  | / 元 |  |
| 9 | 预付款金额 |  | 合同价款的 / % |  |
| 10 | 预付款保函金额 |  | 合同价款的 / % |  |
| 11 | 进度款付款时间 |  | 签发月付款凭证后 /天 |  |
| 12 | 竣工结算款付款时间 |  | 签发竣工结算付款凭证后 / 天 |  |
| 13 | 保修期 |  | 依据保修书约定的期限 |  |

**四、招标文件要求投标人提交的其他投标资料**

# 第七章 投标文件商务部分格式

**工程施工招标**

**投　标　文　件**

项目编号：

项 目 名 称：

投标文件内容： 　　　　 投标文件商务部分

投 标 人： 　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

编 制 人： （签字盖章）

日 期： 年 月 日

## 目 录

【附表5-1】、预(结)算书

【附表5-2】、总说明

【附表5-3】、工程项目预(结)算汇总表

【附表5-4】、单位(专业)工程预(结)算费用计算表

【附表5-5】、分部分项工程费计算表

【附表4-9】、主要工日价格表

【附表4-10】、主要材料价格表

【附表5-1】

工程

**预（结）算书**

**预(结)算价（小写）：**

**（大写）：**

**发包人：** **承包人：** **工程造价咨询人：**

（单位盖章） （单位盖章） （单位盖章）

**法定代表人 法定代表人**

**或其授权人：** **或其授权人：**

（签字或盖章） （签字或盖章）

**编 制 人：** **复 核 人：**

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

**编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日**

#### 【附表5-2】

#### **总 说 明**

工程名称： 第 页 共 页

|  |
| --- |
| 1. 工程概况：建设地址、建筑面积、建筑高度、占地面积、经济指标、层高、层数、结构型式、招标工期、投标工期、质量目标、施工现场情况、自然地理条件、环境保护要求等。 2. 编制依据：计价依据、标准与规范、施工图纸、标准图集等。 3. 采用的施工组织设计。 4. 措施项目的依据。 5. 其他需要说明的问题。 |

#### 【附表5-3】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 工程项目预(结)算汇总表 |  |
|  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | | 第 页 共 页 |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） |
|
| 1 | 单位工程 |  |
| 1.1 | 专业工程 |  |
| 1.2 | 专业工程 |  |
|  | .... |  |
| 2 | 单位工程 |  |
| 2.1 | 专业工程 |  |
| 2.2 | 专业工程 |  |
|  | .... |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合 计 | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 【附表5-4】 | | 单位(专业)工程(结)算费用计算表 | | |
|  |  |  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | | | | 第 页 共 页 |
| 序号 | 费用项目 | | 计算方法 | 金额（元） |
|
| 一 | 直接工程费＋施工技术措施费 | |  |  |
|  | 其中 | 1．人工费+机械费 | ∑(人工费＋机械费) |  |
| 二 | 施工组织措施费 | | ２＋３＋４＋５＋６＋７＋８＋９ |  |
|  | 2．安全文明施工费 | |  |  |
| 3．检验试验费 | |  |  |
| 4．冬雨季施工增加费 | |  |  |
| 5．夜间施工增加费 | |  |  |
| 6．已完工程及设备保护费 | |  |  |
| 7．二次搬运费 | |  |  |
| 8．提前竣工增加费 | |  |  |
| 9．其他施工组织措施费 | |  |  |
| 三 | 10．企业管理费 | | １×管理费率 |  |
| 四 | 11．利润 | | １×利润率 |  |
| 五 | 其他项目费 | |  |  |
| 六 | 规费 | | １２＋１３＋１４ |  |
|  | 12．排污费、社保费、公积金 | | １×费率 |  |
| 13．危险作业意外伤害保险费 | | (一＋二＋三＋四＋五＋12)×费率 |  |
| 14．民工工伤保险费 | | (一＋二＋三＋四＋五＋12＋13)×费率 |  |
| 七 | 优质工程增加费 | | １×费率 |  |
| 八 | 税金 | | (一＋二＋三＋四＋五＋六＋七)×费率 |  |
| 九 | 建设工程造价 | | 一＋二＋三＋四＋五＋六＋七＋八 |  |
| 注：定额分部分项工程直接费包括施工技术措施费。 | | | |  |

### 

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【附表5-5】 | | 分部分项工程费计算表 | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | | | |  |  | 第 页 共 页 |
| 序号 | 编号 | 名称及说明 | 单位 | 工程数量 | 工料单价(元) | 合价(元) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 合 计 |  |  |  |  |

【附表4-9】

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要工日价格表 | | | | |
|  |  |  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | |  |  | 第 页 共 页 |
| 序号 | 工 种 | 单位 | 数量 | 单价（元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

【附表4-10】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要材料价格表 | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 单位(专业)工程名称： | | | | |  |  |  | 第 页 共 页 | |
| 序号 | | 材料编码 | 材料名称 | | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 备注 |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |

# 第八章 投标文件技术部分格式

**工程施工招标**

**投　标　文　件**

项目编号：

项目名称：

投标文件内容： 　　　　 投标文件技术部分

投标人： 　　　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 目 录

一、廉政承诺书

二、投标人及项目经理到位率承诺书

三、单位资信

四、单位业绩

五、施工组织设计或施工方案

## 一、廉政承诺书

致　（招标人名称）　：

我方保证：

1．不以任何理由向招标方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

2．不以任何名义为招标方及其工作人员报销应由招标方单位或个人支付的任何费用。

3．不以任何理由安排招标方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

4．不为招标方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和办公用品等。

5．与招标方签订本招标文件所附《廉政合同协议书》，并遵守其他相关约定。

6．其他需承诺内容。

投标人： （单位全称） （盖章）

法定代表人（或代理人）： （签字或盖章）

## 二、投标人及项目经理到位率承诺书

致　（招标人名称）　：

一旦我方中标，我方保证自行组织施工，同时保证项目经理到位率为 %。

投标人： （单位全称） （盖章）

法定代表人（或代理人）： （签字或盖章）

项目经理：　　　（签字或盖章）

## 三、单位资信

## 四、单位业绩

（施工合同、消防验收相关证明）

## 五、施工组织设计或施工方案

# 第九章　资格审查申请书格式

工程施工招标

**资格审查申请书**

项目编号：

投标人： 　　　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 目 录

一、资格审查申请书

二、资格审查申请书附表

1. 投标申请人一般情况
2. 近三年已完工程及目前在建工程一览表
3. 招标人要求提交的其他资料【包括企业营业执照、资质证书、企业安全生产许可证、企业法定代表人及技术负责人的《建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书(A类证书)》、安全员的《建筑施工企业专职安全生产管理人员考核合格证书(C类证书)》、项目经理的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B类证书)》及提供“建造师注册证书”(或“建造师临时执业证书”)复印件等】；
4. 项目经理无在建工程证明
5. 投标企业在建项目要求

## 一、资格审查申请书

致: {招标人名称}

1.在充分理解招标文件的基础上，本投标申请人向你方提出资格审查申请。

2.本申请书附有下列内容的副本文件的复印件：

2.1投标申请人的法人营业执照；

2.2投标申请人的资质证书；

3.，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请书中有关财务和技术方面的问题。本申请书还将授权给有关的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料,以核实本申请书中提交的或与本申请人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

4.你方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料：

|  |  |
| --- | --- |
| **一般质询和管理方面的质询** | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |

|  |  |
| --- | --- |
| **有关人员方面的质询** | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |

|  |  |
| --- | --- |
| **有关技术方面的质询** |  |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |

|  |  |
| --- | --- |
| **有关财务方面的质询** | |
| 联系人1： | 电话： |
| 联系人2： | 电话： |

5.本申请充分理解下列情况：

5.1资格审查合格的投标人才有可能被授予合同；

5.2 你方保留更改本招标项目的规模和金额的权利。前述情况发生时，投标仅面向资格审查合格且能满足变更后要求的投标申请人。

6.我们确认如果我方中标，则我方的投标文件和与之相应的合同将：

6.1得到签署，从而我方受到法律约束；

7.本投标申请人在此声明，本申请书中所提交的声明和资料在各方面都是完整、真实和准确的。

投标人： 　　　　　　　 （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 二、资格审查申请书附表

#### **附表1 投标申请人一般情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称 | | |
| 2 | 总部地址 | | |
| 3 | 当地代表处地址 | | |
| 4 | 电话 | | 联系人 |
| 5 | 传真 | | 电子邮箱 |
| 6 | 注册地 | | 注册年份 （请附营业执照复印件） |
| 7 | 公司资质等级证书号 （请附有关证书的复印件） | | |
| 8 | 公司 （是否通过，何种） 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） | | |
| 9 | 主营范围  1、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  … | | |
| 10 | 作为总承包人经历年数 |  | |
| 11 | 作为分包商经历年数 |  | |
| 12 | 其他需要说明的情况 | | |

注：1.投标人须填写此表。

2.投标人拟分包部分工程，专业分包人或劳务分包人也须填写此表。

#### **附表2 近三年已完工程及目前在建工程一览表**

投标人名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 合同身份 | 监理（咨询）单位 | 合同金额（万元） | 结算金额（万元） | 竣工质量标准 | 竣工日期 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.对于已完工程，投标人应提供已签发的最终竣工证书（或收到的中标通知书和双方签订的承包合同）复印件。

2.对于在建工程，投标人应提供工程的中标通知书和双方签订的承包合同复印件，不填“竣工质量标准”和“竣工日期”两栏。

#### **附表3 其他资料**

1.企业营业执照、资质证书、企业安全生产许可证、企业法定代表人及技术负责人的《建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书》、安全员的《建筑施工企业专职安全生产管理人员考核合格证书》、项目经理的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》及资质证书复印件等

#### **附表4 项目经理无在建工程证明**

（招标人名称） ：

（投标人名称） 项目经理 （姓名） 目

前无在建工程，特此证明。

项目经理： （签字）

投 标 人： （盖章）

年 月 日

**附表5**

**投标企业在建项目要求**

出具投标人盖章的证明（已完工的出具验收证明）